

DALAM MAHKAMAH SESYEN SHAH ALAM
DALAM NEGERI SELANGOR DARUL EHSAN, MALAYSIA
WRIT NO. BA-A52-119-11/2022

PERMOHONAN PELAKSANAAN NO:

ANTARA

NG CECELIA
[No. K/P Singapura: S0013686G /
No. Paspot Singapura: K2148653G]

PEMIUTANG
PENGHAKIMAN /
PLAINTIF

DAN

MUHAMMAD HAKIM HASSANAL BIN MOHD RAMLEE
[No K/P.: 870214-14-5117]
[Berdagang di bawah nama dan gaya VVIP
TWO RESOURCES (Pendaftaran Perniagaan
No.:SA0380890-K)]

PENGHUTANG
PENGHAKIMAN/
DEFENDAN

WRIT MILIKAN

Kepada: -

Bailif
Mahkamah Sesyen
Shah Alam

Bahawasanya baharu-baharu ini, mengikut Penghakiman Mahkamah kami tersebut bertarikh 10 Mac 2023, telah dihakimkan bahawa Defendan, **MUHAMMAD HAKIM HASSANAL BIN MOHD RAMLEE (No. K/P: 870214-14-5117)** hendaklah memberi Plaintiff, **NG CECELIA (No. K/P Singapura: S0013686G / No. Paspot Singapura: K2148653G)**, milikan premis yang dikenali sebagai B12-G, Jalan SS15/82, SS15, 47500



Subang Jaya, Selangor ("**Premis tersebut**") dan hendaklah membayar kepada Plaintiff, **NG CECELIA (No. K/P Singapura: S0013686G / No. Paspot Singapura: K2148653G)** jumlah wang sebanyak **RM 38,000.00** iaitu sewa terhutang, **RM 13,608.37** iaitu bayaran yang dibuat oleh saya kepada TNB sebagai bayaran sebahagian terhadap bil elektrik tertunggak pada 20 Jun 2022, **RM 2,063.16** and **RM 736.56** iaitu faedah sebanyak 5% setahun ke atas jumlah RM 38,100.00 and RM 13,608.37 masing-masing dari 15 Ogos 2022 sehingga 14 September 2023, **RM 48,000.00** iaitu sewa dua kali ganda sebanyak RM 12,000.00 sebulan tolak sewa bulanan sebanyak RM 6,000.00 yang dibayar oleh Penghutang Penghakiman bagi tempoh dari 15 Ogos 2022 sehingga 14 April 2023 (8 bulan), **RM 60,000.00** iaitu sewa dua kali ganda sebanyak RM 12,000.00 sebulan bagi tempoh dari 15 April 2023 sehingga 14 September 2023 (5 bulan), **RM 8,542.70** iaitu bil elektrik terhutang setakat September 2023 dan kos sebanyak **RM 1,352.00** di bawah Penghakiman bertariikh 10 Mac 2023 dan kos sebanyak **RM 1,000.00** di bawah Perintah bertariikh 6 September 2023 yang masih belum dijelaskan setakat sebanyak **RM 173,302.79**.

Kami perintahkan bahawa kamu memasuki Premis tersebut dan menyebabkan **NG CECELIA (No. K/P Singapura: S0013686G / No. Paspot Singapura: K2148653G)** mendapat pemilikan ke atasnya.

Dan kami selanjutnya memerintahkan kamu menyebab dilevikan dan dibuat bayaran daripada harta yang kena disita di bawah writ penyitaan dan penjualan kepunyaan **MUHAMMAD HAKIM HASSANAL BIN MOHD RAMLEE (No. K/P: 870214-14-5117)** tersebut dan jika perlu melalui penjualannya wang sebanyak **RM 38,000.00** iaitu sewa terhutang, **RM 13,608.37** iaitu bayaran yang dibuat oleh Plaintiff, **NG CECELIA (No. K/P Singapura: S0013686G / No. Paspot Singapura: K2148653G)** kepada



TNB sebagai bayaran sebahagian terhadap bil elektrik tertunggak pada 20 Jun 2022, **RM 2,063.16** and **RM 736.56** iaitu faedah sebanyak 5% setahun ke atas jumlah RM 38,100.00 and RM 13,608.37 masing-masing dari 15 Ogos 2022 sehingga 14 September 2023, **RM 48,000.00** iaitu sewa dua kali ganda sebanyak RM 12,000.00 sebulan tolak sewa bulanan sebanyak RM 6,000.00 yang dibayar oleh Penghutang Penghakiman bagi tempoh dari 15 Ogos 2022 sehingga 14 April 2023 (8 bulan), **RM 60,000.00** iaitu sewa dua kali ganda sebanyak RM 12,000.00 sebulan bagi tempoh dari 15 April 2023 sehingga 14 September 2023 (5 bulan), **RM 8,542.70** iaitu bil elektrik terhutang setakat September 2023 dan kos sebanyak **RM 1,352.00** di bawah Penghakiman bertariikh 10 Mac 2023 dan kos sebanyak **RM 1,000.00** di bawah Perintah bertariikh 6 September 2023. Dan dengan cara apakah kamu telah melaksanakan writ kami ini membuat kehadiran kepada kami di Mahkamah kami ini tersebut selepas sahaja pelaksanaannya. Dan pada masa itu bawa bersama writ ini.

Bertariikh pada
Catatan No.
Kerani.

haribulan
tahun 2023



Bertariikh pada 15-September-2023
, 2023

MOHD ERMAN BIN CHE MAT
Penolong Pendaftar
Mahkamah Sesyen
Shah Alam
Penolong Kanan Pendaftar
Mahkamah Sesyen
Shah Alam

Writ Milikan ini difailkan oleh Tetuan Kerk & Partners, Peguamcara bagi Pemiutang Penghakiman / Plaintiff yang beralamat di 5-5 Oval Damansara, 60000 Kuala Lumpur.

No. Tel : 03-77338351
No. Fax : 03-77338372

Emel : legal@kerkco.com
No. Ruj : NGC 2250006



S/N VV6SzHnDSkyO04A80rIF6A

**Note : Serial number will be used to verify the originality of this document via eFILING portal