

# PERISYTIHARAN JUALAN

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN  
PTS 369/034/23/08  
DALAM PERKARA SEKSYEN 265 (1)(a) KANUN TANAH NEGARA, 1965;

ANTARA

AMBANK ISLAMIC BERHAD (NO. PENDAFTARAN: 199401009897 / 295576-U).....PEMEGANG GADAIAN

DAN

SURENDRAN A/L MURGAN (NO. KP: 970903-14-6631).....PENGGADAI

Dalam menjalankan Perintah Pentadbir Daerah/Tanah Seremban, Negeri Sembilan Darul Khusus, yang diperbuat dalam perkara di atas pada **31hb Julai 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa **Pentadbir Daerah/Tanah Seremban, Negeri Sembilan Darul Khusus**, dengan dibantu oleh Pelelong seperti mana yang tersebut dibawah:

AKAN MENJUAL HARTANAH YANG DIPERIHALKAN DI BAWAH

## LELONGAN AWAM

PADA HARI RABU, 16HB OKTOBER 2024, PADA JAM 10.00 PAGI,  
DI LOBI UNIT PENDAFTARAN, PEJABAT TANAH SEREMBAN,  
KOMPLEKS PENTADBIRAN DAERAH SEREMBAN, JALAN S2 A2, SEREMBAN 2,  
70300 SEREMBAN, NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS.

**NOTA: Bakal-bakal Pembeli adalah dinasihatkan agar membuat Carian Rasmi Hakmilik di Pejabat Tanah Seremban dan memeriksa hartanah tersebut sebelum hari lelongan.**

### BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

|                             |   |  |
|-----------------------------|---|--|
| NO HAKMILIK                 | : | HSM 6937   |
| LOT NO                      | : | PT 33428   |
| MUKIM/TEMPAT/DAERAH/NEGERI: | : | Mukim Setul / Gebok / Seremban / Negeri Sembilan Darul Khusus                                  |
| KELUASAN TANAH              | : | 121 meter persegi (1,302 kaki persegi)   |
| CUKAI TAHUNAN               | : | RM58.00  |
| PEGANGAN                    | : | Selama-lamanya   |
| PEMILIK BERDAFTAR           | : | Surendran A/L Murgan - 1/1 bahagian  |
| KATEGORI KEGUNAAN TANAH     | : | "Bangunan"   |
| SYARAT NYATA                | : | "Tanah ini hendaklah digunakan untuk bangunan kediaman (rumah teres 2 tingkat)"                |
| SEKATAN KEPENTINGAN         | : | Tiada  |
| BEBANAN                     | : | Dicagarkan kepada AmBank Islamic Berhad, melalui No. Perserahan 1399/2021 bertarikh 04/10/2021 |

### **LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH:**

Hartanah tersebut adalah sebuah **rumah teres dua tingkat lot tengah** yang mempunyai alamat surat-menyurat di **No. 71, Jalan Surian 4, Taman Surian, 71700 Mantin, Negeri Sembilan Darul Khusus.**

**Akomodasi:** Tidak dinyatakan

**HARGA RIZAB:** Harta tersebut akan dijual "**dalam keadaan seperti mana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 387,000.00 (Ringgit Malaysia: Tiga Ratus Lapan Puluh Tujuh Ribu Sahaja)** dan tertakluk kepada Syarat-syarat Jualan sepertimana yang dicetakkan di dalam Perisytiharan Jualan ini. Bagi penawar-penawar berminat, adalah dikehendaki menandatangani **10%** daripada harga rizab dalam bentuk **BANK DRAF** sebanyak **RM 38,700.00 (Ringgit Malaysia: Tiga Puluh Lapan Ribu dan Tujuh Ratus Sahaja)** atas nama **AmBank Islamic Berhad** sebelum jam **9.30 pagi** pada hari lelongan dan baki wang belian hendaklah dibayar oleh pembeli dalam tempoh **satu ratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan kepada **AmBank Islamic Berhad**.

Untuk keterangan lanjut, sila berhubung **PEJABAT DAERAH/TANAH SEREMBAN**, atau Peguamcara bagi pihak Pemegang Gadaian iaitu **TETUAN MANJIT SINGH SACHDEV, MOHAMMAD RADZI & PARTNERS**, at No. 1, 11th Floor, Wisma Havela Thakardas, Jalan Tiong Nam, Off Jalan Raja Laut, 50350 Kuala Lumpur Tel: 03-2698 7533 (EXT 265) / Fax: 03-2698 5735 [**Ruj: MS/JIA/ZQ/231325/ABB/k**] atau kepada Pelelong sepertimana yang tersebut:-

**RAJAN AUCTIONEERS SDN. BHD. (No. Syarikat: 889884-H)**

No. F1-1, Tingkat 1, Bangunan Lucky Plaza,  
Jalan Dato' Lee Fong Yee, 70000 Seremban, Negeri Sembilan  
Tel: 03-3374 9312 / Email: rajanauctioneers@gmail.com  
H/P: 013-3040060 / 012-2738109  
Ruj. Kami: RA/PTS/ABIB/MSSMRP/KL/0051-24(fz)

**RAJAN A/L GOVINDAN**

Pelelong Berlesen  
H/P: 013-3040060 / 012-2738109

# PROCLAMATION OF SALE

ORDER FOR SALE AT INSTANCE OF CHARGE  
PTS 369/034/23/08  
IN THE MATTER OF SECTIONS 265 (1)(a) OF THE NATIONAL LAND CODE 1965;

BETWEEN

AMBANK ISLAMIC BERHAD (REGISTRATION NO: 199401009897 / 295576-U).....CHARGE

AND

SURENDRAN A/L MURGAN (NRIC NO: 970903-14-6631).....CHARGOR

In pursuance to the Order of the **Land Administrator of Seremban, Negeri Sembilan Darul Khusus**, made herein on the above matter on the **31st July 2024**, it is hereby proclaimed that the **Land Administrator of Seremban, Negeri Sembilan Darul Khusus**, with the assistance of the under mentioned Auctioneer:

WILL SELL THE PROPERTY DESCRIBED BELOW

## PUBLIC AUCTION

ON WEDNESDAY, THE 16TH DAY OF OCTOBER 2024 AT 10.00 A.M.  
AT LOBI UNIT PENDAFTARAN, PEJABAT TANAH SEREMBAN,  
KOMPLEKS PENTADBIRAN DAERAH SEREMBAN, JALAN S2 A2, SEREMBAN 2,  
70300 SEREMBAN, NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS.

**NOTE: Prospective bidders are advised to conduct an official title search at the Seremban Land Office and to inspect on the subject property prior to the auction sale.**

### PARTICULARS OF TITLE:

|                                |   |   |
|--------------------------------|---|---|
| TITLE NO                       | : | HSM 6937  |
| LOT NO                         | : | PT 33428  |
| MUKIM/LOCALITY/DISTRICT/STATE: | : | Mukim Setul / Gebok / Seremban / Negeri Sembilan Darul Khusus                     |
| LAND AREA                      | : | 121 square metres (1,302 square feet)   |
| ANNUAL RENT                    | : | RM 58.00  |
| TENURE                         | : | Freehold  |
| REGISTERED OWNER               | : | Surendran A/L Murgan - 1/1 share  |
| CATEGORY OF LAND USE           | : | "Bangunan"  |
| EXPRESS CONDITION              | : | "Tanah ini hendaklah digunakan untuk bangunan kediaman (rumah teres 2 tingkat)"   |
| RESTRICTION-IN-INTEREST        | : | Nil   |
| ENCUMBRANCE                    | : | Charged to AmBank Islamic Berhad, vide Presentation No.1399/2021 dated 04/10/2021 |

### LOCATION AND DESCRIPTION OF PROPERTY:

The subject property is an **intermediate double storey terrace house** which is bearing postal address at **No. 71, Jalan Surian 4, Taman Surian, 71700 Mantin, Negeri Sembilan Darul Khusus.**

**Accommodation:** Not stated

**RESERVE PRICE:** The subject property will be sold "as is where is" basis subject to a reserve price of **RM 387,000.00 (Ringgit Malaysia: Three Hundred and Eighty Seven Thousand Only)** and to the conditions of sale as printed in Proclamation of Sale. All intending bidders are required to deposit **10%** of the reserve price equivalent to **RM 38,700.00 (Ringgit Malaysia: Thirty Eight Thousand and Seven Hundred Only)** by **BANK DRAFT** only, in favour of **AmBank Islamic Berhad** before **9.30 a.m on the date of auction** and the balance of the purchase price shall be paid by the purchaser within **one hundred twenty (120) days** from the date of sale to **AmBank Islamic Berhad.**

For further particulars, please apply to **PEJABAT DAERAH/TANAH SEREMBAN** or the Solicitors for the Chargee, **MESSRS MANJIT SINGH SACHDEV, MOHAMMAD RADZI & PARTNERS**, at No. 1, 11th Floor, Wisma Havela Thakardas, Jalan Tiong Nam, Off Jalan Raja Laut, 50350 Kuala Lumpur Tel: 03-2698 7533 (EXT 265) / Fax: 03-2698 5735 [Ref: **MS/JIA/ZQ/231325/ABB/k**] or to the under mentioned Auctioneer:

### **RAJAN AUCTIONEERS SDN. BHD. (Company No: 889884-H)**

No. F1-1, Tingkat 1, Bangunan Lucky Plaza,  
Jalan Dato' Lee Fong Yee, 70000 Seremban, Negeri Sembilan  
Tel: 03-3374 9312 / Email: rajanauctioneers@gmail.com  
H/P: 013-3040060 / 012-2738109  
Our Ref: RA/PTS/ABIB/MSSMRP/KL/0051-24(fz)

### **RAJAN A/L GOVINDAN**

Licensed Auctioneer  
H/P: 013-3040060 / 012-2738109

# ஏல விற்பனை பிரகடனம்

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

PTS 369/034/23/08

DALAM PERKARA SEKSYEN 265 (1)(a) KANUN TANAH NEGARA, 1965;

இடையில்

AMBANK ISLAMIC BERHAD (NO. PENDAFTARAN: 199401009897 / 295576-U).....வாதிக்கடன்கோடுத்தவர் மற்றும்

SURENDRAN A/L MURGAN (NO. KP: 970903-14-6631).....பிரதிவாதிக்கடன வங்கியவர்

PADA HARI RABU, 16HB OKTOBER 2024, PADA JAM 10.00 PAGI,

DI LOBI UNIT PENDAFTARAN, PEJABAT TANAH SEREMBAN,

KOMPLEKS PENTADBIRAN DAERAH SEREMBAN, JALAN S2 A2, SEREMBAN 2, 70300 SEREMBAN, NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS

## நிலப்பட்டாவின் விபரங்கள்:

குறிப்பு: இந்த சொத்தை வாங்க விரும்புவர்கள், இந்த சொத்தி வேறேதும் பிரச்சனைகள் உள்ளதா என்பதை தெரிந்துக் கொண்டு பிறகு மற்ற செயல்களில் இறங்குமாறு கேட்டுக்கொள்கிறோம். சொத்தின் விவரங்கள்: தனிப்பட்ட டைட்டல் வழங்கப்பட வில்லை. டைட்டல் லோட் எண்: HSM 6937, PT 33428 . முக்கிம் மாவட்டம் மாநிலம்: Mukim Setul / Gebok / Seremban / Negeri Sembilan Darul Khusus. தவணை: Freehold: பரப்பளவு: 121 square metres (1,302 square feet). ஆண்டு வாடகை: RM58.00. வெளிப்படையான நில பயன்பாட்டு வகை : “Bangunan” வெளிப்படையான நிபந்தனை: “Tanah ini hendaklah digunakan untuk bangunan kediaman sahaja” வட்டிக்கு கட்டுப்பாடுகள்: “Tanah ini hendaklah digunakan untuk bangunan kediaman (rumah teres 2 tingkat)”. வட்டியில் கட்டுப்பாடு. “Nil”. பதிவு செய்யப்பட்ட: Surendran A/L Murgan - 1/1 share. இடம் மற்றும் விளக்கம் அத்துடன் சிறப்பு-விதி & கட்டளை: No. 71, Jalan Surian 4, Taman Surian, 71700 Mantin, Negeri Sembilan Darul Khusus. ஆங்கிலத்தில் பார்த்துக் கொள்ளவும். ஒதுக்குரிமை விலை; (RM 387,000.00 Three Hundred and Eighty Seven Thousand Only) ஆர்வமுள்ளவர்கள் ஒதுக்குரிமை விலையில் பத்து விழுக்காடு [10%] RM 38,700.00 (Ringgit Malaysia: Thirty Eight Thousand and Seven Hundred Only) AmBank Islamic Berhad (Surendran A/L Murgan) முன்பணமாக அலுவலகப் பெயரில் பேயர்ட்டி எடுத்து செலுத்தி விட வேண்டும். பாக்கித் தொகையை 120 நாட்களுக்குள் செலுத்தி விட வேண்டும். மேலும் விவரங்களுக்கு, தயவுசெய்து விண்ணப்பிக்கவும் PEJABAT DAERAH/TANAH SEREMBAN, அல்லது குற்றச்சாட்டுக்கான வழக்குரைஞர்கள் MESSRS MANJIT SINGH SACHDEV, MOHAMMAD RADZI & PARTNERS, at No. 1, 11th Floor, Wisma Havela Thakardas, Jalan Tiong Nam, Off Jalan Raja Laut, 50350 Kuala Lumpur Tel: 03-2698 7533 (EXT 265) / Fax: 03-2698 5735 [Ref: MS/JIA/ZQ/231325/ABB/k] அல்லது கீக்காணும் ஏலாதிபரிடமோ தொடர்பு கொள்ளவும்.

RAJAN AUCTIONEERS SDN. BHD. (Company No: 889884-H)

No. F1-1, Tingkat 1, Bangunan Lucky Plaza,

Jalan Dato' Lee Fong Yee, 70000 Seremban, Negeri Sembilan

Tel: 03-3374 9312 / Email: [rajanauctioneers@gmail.com](mailto:rajanauctioneers@gmail.com)

Our Ref: RA/PTS/ABIB/MSSMRP/KL/0051-24(fz)

RAJAN A/L GOVINDAN

Licensed Auctioneer

H/P: 013-3040060 / 012-2738109

## 公开拍卖

PTS 369/034/23/08

根据答辩人与起诉人与2024年7月31日所签署的贷款合约，起诉人决定于2024年10月16日早上10.00时，拍卖答辩人的产业。

拍卖地点: AT LOBI UNIT PENDAFTARAN, PEJABAT TANAH SEREMBAN, KOMPLEKS PENTADBIRAN DAERAH SEREMBAN, JALAN S2 A2, SEREMBAN 2, 70300 SEREMBAN, NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS.

起诉人: AMBANK ISLAMIC BERHAD (NO. PENDAFTARAN: 199401009897 / 295576-U)

答辩人: SURENDRAN A/L MURGAN (NO. KP: 970903-14-6631)

(有意竞标者请先查阅产业详情) 产业详情:

地契: 分层地契已经发出。总地契编号: HSM 6937, PT 33428 地点: Mukim Setul / Gebok / Seremban / Negeri Sembilan Darul

Khusus. 地契: 永久地契。估计面积: 121 sq metres (1,302 sq feet)。土地用途: 建筑物。买家: Surendran A/L Murgan - 1/1 share。

这个产业是位于波德申。它是一单层排屋。邮寄的地址是 No. 71, Jalan Surian 4, Taman Surian, 71700 Mantin, Negeri Sembilan Darul

Khusus. 最低价格: 此产业会被卖出的最低价格为 RM 387,000.00 所有的竞标者都必须在拍卖日当天上午 9 时 30 分之前以银行汇

票先缴付最低价格的 10% 给 AMBANK ISLAMIC BERHAD, 余款在 120 天内缴付。欲知详情. 可联络 PEJABAT DAERAH/TANAH

SEREMBAN 或:

1) 拍卖负责公司 : RAJAN AUCTIONEERS SDN. BHD.

地址 : No. F1-1, Tingkat 1, Bangunan Lucky Plaza, Jalan Dato' Lee Fong Yee, 70000 Seremban, Negeri Sembilan

电话 : 03-3374 9312

Ref No. : RA/PTS/ABIB/MSSMRP/KL/0051-24(fz)

2) 律师事务所 : MESSRS MANJIT SINGH SACHDEV, MOHAMMAD RADZI & PARTNERS

地址 : No. 1, 11th Floor, Wisma Havela Thakardas, Jalan Tiong Nam, Off Jalan Raja Laut, 50350 Kuala Lumpur

电话 : 03-2698 7533 (EXT 265) / Fax: 03-2698 5735

Ref No : MS/JIA/ZQ/231325/ABB/k

## SYARAT-SYARAT JUALAN

1. i. Lelongan Awam ke atas hartanah ini adalah terbuka kepada semua Warganegara Malaysia termasuk orang perseorangan, badan berkanun dan syarikat yang layak mengikut Seksyen 43 KTN serta Pemegang Gadaian tetapi tidak termasuk Penggadai. Penawar yang membuat tawaran hendaklah mengikut Seksyen 253 (3) KTN.
  - ii. Seseorang yang Bukan Warganegara atau syarikat asing tidaklah berhak untuk membuat tawaran pada jualan ke atas tanah yang tertakluk kepada kategori "Pertanian" atau "Bangunan" tanpa kelulusan Pihak Berkuasa Negeri (Seksyen 433B(4)KTN).
  - iii. Seseorang yang telah diisytiharkan muflis tidak dibenarkan bertindak sebagai ejen atau wakil. Jika didapati ejen atau wakil yang dilantik adalah seorang muflis, deposit 10% akan dilucut hak serta dirampas dan hendaklah terpakai oleh pemegang gadaian dan hartanah tersebut akan dilelong semula.
2. Semua penawar adalah dikehendaki mendaftar serta menyediakan deposit satu jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan dalam bentuk Bank Deraf atas nama **AmBank Islamic Berhad** sebelum **jam 9.30 pagi** pada hari lelongan kepada **Pentadbir Daerah/Tanah Seremban** (Seksyen 263(2)(e) KTN).
  3. Ejen atau wakil bagi pihak orang perseorangan, badan berkanun atau syarikat dikehendaki mengemukakan surat perlantikan kepada **Pentadbir Daerah/Tanah Seremban** semasa mendaftar.
  4. Jika pembeli itu bertindak sebagai ejen bagi seorang pembeli lain, dia hendaklah menzahirkan nama prinsipal nya dan jika gagal berbuat demikian, Memorandum Kontrak Jualan Lelongan Awam hendaklah disediakan atas namanya sendiri, dengan syarat bagi Tanah Simpanan Melayu hanya orang Melayu sahaja dibenarkan untuk bertindak sebagai ejen/wakil.
  5. Syarikat dikehendaki menyertakan 'Memorandum & Article of Association', Borang 24, Borang 49, Resolusi Lembaga Pengarah, jadual ketiga dalam Enakmen Tanah Simpan Melayu (NMB Bab 142).
  6. Orang perseorangan dikehendaki mengemukakan kad pengenalan "My Kad" asal dan salinan, (serta salinan Surat Beranak pembeli dan wakil pembeli sekiranya hartanah yang dilelong adalah Tanah Simpanan Melayu).
  7. Sebarang tawaran tidak boleh kurang daripada harga rizab yang ditetapkan oleh **Pentadbir Daerah/Tanah Seremban** seperti dalam Perintah Jualan Lelongan Awam 16H Seksyen 263 KTN dan tidak boleh ditarik balik. (Seksyen 263(2)(d) KTN).
  8. Tertakluk kepada Para 9, penawar yang tertinggi akan diisytiharkan sebagai pembeli dengan syarat bahawa tawarannya adalah sama atau lebih tinggi daripada harga rizab.
  9. Jika didapati mana-mana penawar hilang kelayakan kerana bercanggah dengan mana-mana syarat jualan ini maka **Pentadbir Daerah/Tanah Seremban** pada bila masa mempunyai kuasa untuk menolak tawaran tersebut yang telah dibuat semasa lelongan diadakan. Jika ada apa-apa pertikaian yang timbul mengenai penawar yang tertinggi, maka **Pentadbir Daerah/Tanah Seremban** akan memutuskan pertikaian tersebut atau hartanah ini dilelong semula. (Seksyen 265(2) KTN).
  10. **Pentadbir Daerah/Tanah Seremban** berhak menarik balik atau menanggungkan sebarang penjualan pada bila-bila masa sebelum jatuhnya penukul. (Seksyen 264(3) KTN)
  11. Selepas penukul dijatuhkan, wang deposit sebanyak 10% daripada harga rizab seperti Para 2 di atas akan dimasukkan ke dalam akaun penggadai dan seterusnya pembeli menandatangani Memorandum Kontrak Jualan Lelongan Awam dibawah syarat-syarat jualan ini. Jika pembeli gagal berbuat demikian, hartanah itu hendaklah dilelong semula dan wang depositnya akan dilucuthak dan dirampas dan akan menjadi sebahagian daripada pembayaran kepada hutang sebenar yang tertunggak kepada pemegang gadaian setelah ditolak segala kos perbelanjaan lelongan dan hartanah tersebut akan dilelong semula.
  12. Baki harga belian hendaklah diselesaikan oleh pembeli dalam masa tidak lebih daripada "**SATU RATUS DUA PULUH (120) HARI**" daripada tarikh jualan kepada Pemegang Gadaian dan hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang ditetapkan. (Seksyen 263(2)(g) KTN).
  13. Dimana seorang pembeli gagal untuk menyelesaikan baki harga belian dalam masa yang telah ditetapkan dibawah Perintah Untuk Jualan dibawah Seksyen 257 atau Seksyen 263 KTN, deposit tersebut akan dilucuthak dan hendaklah terpakai mengikut Seksyen 267A KTN oleh Pemegang Gadaian seperti berikut :-
    - i. Pertamanya bagi pembayaran seluruh wang yang telah genap masa yang dinyatakan dalam perenggan (a) dan (b) dibawah subseksyen (1) Seksyen 268; **dan**
    - ii. Keduanya bagi pembayaran baki, jika ada, yang dipegang milik dibawah akaun penggadai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang telah genap masa kepada pemegang gadaian mengikut susunan keutamaannya. Seperti yang dinyatakan dibawah perenggan (c), (d) dan (e) subseksyen (1) Seksyen 268.
  14. Hak Penggadai: Penggadai berhak membuat bayaran-bayaran yang dituntut sebelum lelongan awam disempurnakan (sebelum jatuh ketukan ketiga) dan lelongan awam yang telah ditetapkan itu terbatal dengan sendirinya (Seksyen 266 (1) KTN)



# KONTRAK

**MEMORANDUM:** Jualan Secara Lelongan Awam pada 16hb Oktober 2024 (Rabu) mengenai hartanah **No. Hakmilik HSM 6937, No. PT 33428, Mukim Setul, Tempat Gebok, Daerah Seremban, Negeri Sembilan Darul Khusus** yang beralamat surat-menyurat di **No. 71, Jalan Surian 4, Taman Surian, 71700 Mantin, Negeri Sembilan Darul Khusus.**

Maka dengan ini diisytiharkan bahawa:

**Nama** : .....

**No. K/P** : .....

**Alamat** : .....

: .....

: .....

adalah penawar tertinggi dan diisytiharkan sebagai pembeli hartanah tersebut dengan sejumlah **RM.....** dan telah membayar kepada Pemegang Gadaian, **AmBank Islamic Berhad** sebanyak **RM.....** sebagai deposit dan bersetuju untuk membayar baki harga pembelian dalam tempoh **satu ratus dua puluh (120) hari** iaitu sebelum atau pada **12HB FEBRUARI 2025** dan menyempurnakan pembelian tersebut mengikut syarat-syarat jualan dan **TETUAN MANJIT SINGH SACHDEV, MOHAMMAD RADZI & PARTNERS**, peguamcara bagi pihak Pemegang Gadaian mengaku menerima deposit tersebut.

**HARGA BELIAN** : RM.....

**DEPOSIT DIBAYAR** : RM.....

**BAKI** : RM.....

.....  
(PEMBELI/EJEN BERKUASA)

**NAMA** :

**NO. KP** :

**NO. TEL:**

.....  
**PEGUAMCARA BAGI  
PIHAK PEMEGANG GADAIAN**

.....  
**PENTADBIR TANAH  
PEJ. DAERAH/TANAH SEREMBAN**

.....  
**PELELONG BERLESEN**